

Deltagere:

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Benny Davidsen, Leif Jensen, Camilla R. Melecini, John Henneberg, Poul Erik Andreassen, Else Klærke og Inge Køster.

Derudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne:

Afd. 41-0	Helle Frandsen og Vagn Hansen
Afd. 92-0	Inge Juul og Steen Oltmann
Afd. 316-0	Benny Evers og Inger Lunde
Afd. 909-0	ingen fremmødte
Afd. 952-0	Marianne Andreassen og Else Hansen.
Afd. 1243-0	Susan Pedersen og André Pedersen.

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lars Due Juhre, driftschef Erik Zoëga og sekretær Susanne Zoëga.

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af organisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer på valg er: Benny Davidsen, John Henneberg og Poul Erik Andreassen.
7. Valg af 3 bestyrelsessuppleanter, på valg er: Inge Juul, Helle Frandsen og André D. Pedersen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Benny Davidsen bød velkommen til mødet.

Ad 1 Valg af dirigent.

Benny Davidsen foreslog på bestyrelsens vegne forretningsfører Lars D. Juhre som dirigent.

Lars D. Juhre blev enstemmigt valgt, takkede for valget og konstaterede at mødet var lovlig varslet og gennemgik herefter dagsordenen.

Ad. 2 Valg af referent og stemmetællere.

Dirigenten foreslog Susanne Zoëga som referent.

Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt.

Som stemmetællere blev

Inge Køster, Lars D Juhre og Susanne Zoëga foreslået og valgt.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Benny Davidsen berettede om aktiviteter siden sidste repræsentantskabsmøde:

- Renoveringen i afd. 41-0 Frejsgade har formand og næstformand deltaget i mdl. Byggemøder.
- Landsrepræsentantskabet, hvor vor hovedbestyrelsesmedlem Inge Køster blev genvalgt.
- Dialogmøde med kommunen, hvor afdelingerne blev gennemgået, uden nogen bemærkninger fra kommunen.
- Valgkredsmøde i Århus
- Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer.
- Dialogmøde vedrørende den mulige sammenlægning af administrationerne i Lejerbo og DAB.
- Deltaget i samtlige budgetmøder.

Da der ingen bemærkninger var, blev beretningen herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4 Endelig godkendelse af organisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Lars D. Juhre henviste til det udsendte/udleverede regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2023 til 30/9 2024, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2023 til 30/9 2024, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2023 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2025 til 30/9 2026.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, dog under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse for afd. 909-0 Vejlevej og afd. 910-0 Brædstrup. (afdelingerne afholder først afdelingsmøde den 20. marts 2025)

Derudover blev budgettet for afd. 952-0 ikke godkendt af afdelingsmødet, da det udsendte budgetudkast ikke stemte overens med det aftalte på budgetmødet.

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab, revisionsberetning samt tog det forelagte budget til efterretning.

Ad 5 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Benny Davidsen. John Henneberg og Poul Erik Andreassen.

Benny Davidsen, John Henneberg og Poul Erik Andreassen var alle villige til genvalgt.

Ingen andre ønskede at stille op, hvorfor Benny Davidsen, John Henneberg og Poul Erik Andreassen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Ad 7 Valg af 3 bestyrelsessuppleanter, på valg er Inge Juul, Helle Frandsen og André D. Pedersen.

Inge Juul, Helle Frandsen og André D. Pedersen var alle 3 villige til genvalg. Ingen yderligere ønskede at stille op, hvorfor de 3 blev genvalgt.

André D. Pedersen	som	1. suppleant.
Helle Frandsen	som	2. suppleant.
Inge Juul	som	3. suppleant.

Ad 8 Valg af revisor.

Revisionsfirmaet EY revisionspartnerselskab blev foreslået og enstemmigt **genvalgt**.

Ad. 9 Eventuelt.

Benny Davidsen, John Henneberg og Poul Erik Andreasen takkede alle 3 for valget, og den tillid repræsentantskabet viste dem.

Ingen yderligere bemærkninger.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Referatet er godkendt og underskrevet elektronisk via Penneo af

Dirigent Lars D. Juhre og formand Benny Davidsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benny Davidsen

Underskriver

Serienummer: df9c432d-6510-428d-a5ff-e44d31f4b9fb

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-08 16:17:02 UTC



Lars Due Juhre

Lejerbo CVR: 18213419

Underskriver

Serienummer: 5b9b11cf-7bc7-4de1-832b-514c4ee120d3

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-04-22 12:48:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.