

Referat fra repræsentantskabsmøde i Lejerbo Horsens, den 19. februar 2016, umiddelbart efter bestyrelsesmødet, på Vejle Center Hotel.

INDDRAET 08

19. FEB. 2016

Lejerbo

## Deltagere:

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Bent Jacobsen, Benny Davidsen, Jannie Jeslund, Asta Jørgensen, Kaj Jørgensen, Allan Friis og Villy Sønderby.

Fra repræsentantskabet deltog: Ellen Davidsen (afd. 92-0) Jim Damgaard (afd. 316-0), Michelle Rasmussen (afd. 316-0), Henning B. Sørensen (afd. 909-0), Leif Jensen (afd. 910-0), Jytte Lange (afd. 910-0), Helle Sloth (afd. 988-0) og Benny Christensen (afd. 988-0)

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Torben Krogh og sekretær Susanne Zoëga.

## Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Asta Jørgensen, Villy Sønderby og Allan v. Friis.
7. Valg 3 bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Bent Jacobsen bød velkommen til mødet, hvorefter der var en kort præsentationsrunde.

### Ad 1 Valg af dirigent.

Bent Jacobsen foreslog på bestyrelsens vegne Kaj Jørgensen.

Kaj Jørgensen blev enstemmigt valgt, takkede for valget og konstaterede herefter af mødet var lovlig indvarslet.

### Ad 2 Valg af referent og stemmetællere.

Dirigenten foreslog sekretær Susanne Zoëga som referent.

Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt.

Som stemmetællere blev Stefan (afd. 316-0), Henning (afd. 909-0) og Benny (afd. 92-0) foreslået og valgt.

### Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Bent Jacobsen meddelte, at det har været et hektisk år, bl.a.:

- med den store renovering af afd. 92-0 Flintebakken, som netop er afsluttet med et flot økonomisk resultat.
- nye afdelinger på Vejlevej og Ryegade.

Vort byggeri på Ryegade har fået stor ros af byens borgmester, hvilket bl.a. har medført at vi også har i gang i 2. etape på Ryegade.

Torben Krogh oplyste, at der i Lejerbo Horsens er opnoteret 1.164 personer på ventelisten. Flere af disse personer søger på forskellige rumtyper, og der er således i alt 4.149 ansøgere opnoteret til de enkelte boligtyper, heraf søger 108 1 rums bolig, 1.370 søger 2 rums bolig, 2.244 søger 3 rums bolig og 427 søger 4 rums bolig.

En fraflytningsstatistik for boligorganisationens familieboliger viser, at der i regnskabsåret har været 72 fraflytninger fra boligorganisationens 597 familieboliger, svarende til en fraflytningsprocent på 12,06. På landsplan ligger fraflytningsprocenten for familieboliger på 11,25.

Der er p.t. meget få boliger til udlejning, i alt 5 stk. familieboliger.

Landsbyggefonden vil besigtige afd. 41-0 den 17. marts 2016, med henblik på en evt. kommende helhedsplan.

Det nye renovationssystem, giver store udfordringer i nogle af vore afdelinger.

Det er ligeledes besluttet at organisationen indfrier antennegælden pr. 1.1.2016. med i alt ca. 500.000 kr.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

#### Ad 4 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Torben Krogh gennemgik det udsendte regnskab, og meddelte at organisationen var kommet ud af året med et overskud på ca. kr. 264.000 som henlægges på arbejdskapitalen.

Derefter gennemgik han organisationens udvikling af egenkapital.

Og det konkluderes at årsregnskabet og revisionsberetning blev enstemmigt godkendt, og budgettet blev taget til efterretning.

#### Ad 5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

#### Ad 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Asta Jørgensen, Villy Sønderby og Allan V. Friis..

Dirigenten bad om forslag, og følgende blev foreslået:

Asta Jørgensen, Villy Sønderby og Allan V. Friis blev foreslået og valgt uden modkandidater, for en 2 årig periode.

#### Ad 7 Valg af 3 bestyrelsessuppleanter.

Dirigenten bad om forslag og følgende til foreslået:

Henning B. Sørensen (afd. 909-0, Jim Damgaard (afd. 316-0) og Leif Jensen afd. (910-0) blev foreslået og valgt uden afstemning.

Henning B. Sørensen blev 1. suppleant.

Jim Damgaard blev 2. suppleant.

Leif Jensen blev 3. suppleant.

#### Ad 8 Valg af revisor.

Revisionsfirmaet EY revisionspartnerselskab (Ernst og Young) blev foreslået og genvalgt.

Ad. 9 Eventuelt.

Formanden takkede for det store fremmøde.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Horsens den 2016-02-25 2016

  
\_\_\_\_\_  
Formand Bent Jacobsen

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Kaj Jørgensen