

Referat fra repræsentantskabsmøde i Lejerbo Horsens den 16. marts 2023 kl. 19.00 på Flintebakken 36, Horsens.

Deltagere:

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Benny Davidsen, Leif Jensen, Jenny Jensen, John Henneberg, Bettina K. S. Henneberg, Camilla R. Melecini og Inge Køster.

Derudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne:

Afd. 41-0	Helle Frandsen og Vagn Hansen
Afd. 92-0	Inge Juul og Else Klærke
Afd. 316-0	Benny Evers og Mai-Britt Magaard
Afd. 909-0	Gullan Hanji.
952-0+1	Poul Erik Andreasen.
Afd. 1243-0	André D. Pedersen og Jytte Skak Pedersen

Der var afbud fra: Inge Birk Pedersen (afd. 909-0),
Michaela Poulsen (afd. 910-0)
Mike Banke (afd. 952-0+1)

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lars Due Juhre og sekretær Susanne Zoëga

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af organisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer på valg er: Benny Davidsen, John K.S. Henneberg og Bettina K.S. Henneberg.
7. Valg af 3 bestyrelsessuppleanter, på valg er: Inge Juul, Helle Frandsen og André D. Pedersen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Benny Davidsen bød velkommen til mødet.

Ad 1 Valg af dirigent.

Benny Davidsen foreslog på bestyrelsens vegne forretningsfører Lars D. Juhre som dirigent.

Lars D. Juhre blev enstemmigt valgt, takkede for valget og konstaterede at mødet var lovlig varslet og gennemgik herefter dagsordenen.

Ad. 2 Valg af referent og stemmetællere.

Dirigenten foreslog Susanne Zoëga som referent.

Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt.

Som stemmetællere blev Inge Køster, Jenny Jensen og Jytte S. Pedersen foreslået og valgt.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Benny Davidsen berettede:

Der var været dialogmøde med kommunen (det man også kan kalde torskemøde) og der var ingen bemærkning fra kommunens side.

Der har været afholdt Landsrepræsentantskabsmøde i Århus, det er her hovedbestyrelsen for Lejerbo Danmark vælges.

På valgkredsmødet var bl.a. emnet fællesskaber, samarbejde blandt beboerne om f.eks. aktiviteter i afdelingerne. Alle forretningsførere og organisationsformænd har været til fællesmøde, hvor det bl.a. kunne konstateres af boligsekskerne generelt, har problemer med at udleje boliger, når huslejen nærmer sig kr. 9.000.

Helhedsplanen i afd. 41-0 Frejsgade kunne i 1. omgang ikke realiseres – så det var en ommer – og nu håber vi på at det kan realiseres

Der opfordres til, at får man henvendelse fra aviser eller andre medier, at man henviser til Lars D. Juhre, som så kan udtale sig.

Da der ingen bemærkninger var, blev beretningen herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4 Endelig godkendelse af organisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelægning af budget.

Lars D. Juhre henviste til det udsendte/udleverede regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2021 til 30/9 2022, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2021 til 30/9 2022, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2021 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2023 til 30/9 2024.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet.

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab, revisionsberetning samt tog det forelagte budget til efterretning.

Ad 5 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Benny Davidsen, John K.S: Henneberg og Bettina K.S. Henneberg.

Alle 3 bestyrelsesmedlemmer var villige til genvalg. Derudover var Poul Erik Andreasen villig til valg.

Herefter præsenterede de 4 kandidater sig.

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

Benny Davidsen	fik	12 stemmer.
John K. S: Henneberg	fik	13 stemmer
Bettina K.S. Henneberg	fik	6 stemmer

Poul Erik Andreasen fik 10 stemmer.

Benny Davidsen, John K.S: Henneberg og Poul Erik Andresen blev derved valgt for 2 år.

Ad 7 Valg af 3 bestyrelsessuppleanter, på valg er Inge Juul, Helle Frandsen og André D. Pedersen.

Følgende blev valgt uden kampvalg:

André D. Pedersen	som	1. suppleant.
Helle Frandsen	som	2. suppleant.
Inge Juul	som	3. suppleant.

Ad 8 Valg af revisor.

Revisionsfirmaet EY revisionspartnerselskab blev foreslået og **genvalgt**.

Ad. 9 Eventuelt.

Benny Davidsen takkede for valget, og orienterede om at han var mentor for afdeling 92-0 Flintebakken.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Referatet er godkendt og underskrevet elektronisk via Penneo af

Dirigent Lars D. Juhre og formand Benny Davidsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Due Juhre

Underskriver

Serienummer: 2e73ac50-27fb-4a53-b2b7-a357b6518820

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-04-18 11:46:44 UTC



Benny Davidsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-401257772776

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-04-18 12:07:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>