

Referat fra repræsentantskabsmøde i Lejerbo Horsens den 13. marts 2024 kl. 19.00 på Flintebakken 36, Horsens.**Deltagere:**

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Benny Davidsen, Leif Jensen, André D. Pedersen, John Henneberg, Poul Erik Andreasen og Inge Køster.

Derudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne:

Afd. 41-0	Helle Frandsen og Vagn Hansen
Afd. 92-0	Inge Juul og Else Klærke
Afd. 316-0	Benny Evers og Mai-Britt Magaard
Afd. 909-0	Gullan Hanji.
Afd. 952-0	Marianne Andreasen og Else Hansen.
Afd. 1243-0	Wendie r. Larsen og Michael Kristensen.

Der var afbud fra: Camilla R. Melecini

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lars Due Juhre og sekretær Susanne Zoëga.

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af organisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer på valg er: Leif Jensen, Camilla R. Melecini og André D. Pedersen.
7. Valg af 3 bestyrelsessuppleanter, på valg er: Inge Juul og Helle Frandsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Benny Davidsen bød velkommen til mødet.

Ad 1 Valg af dirigent.

Benny Davidsen foreslog på bestyrelsens vegne forretningsfører Lars D. Juhre som dirigent.

Lars D. Juhre blev enstemmigt valgt, takkede for valget og konstaterede at mødet var lovlig varslet og gennemgik herefter dagsordenen.

Ad. 2 Valg af referent og stemmetællere.

Dirigenten foreslog Susanne Zoëga som referent.

Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt.

Som stemmetællere blev

Inge Køster og Susanne Zoëga foreslået og valgt.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Benny Davidsen berettede:

At organisationen havde deltaget i Landsrepræsentantskabsmøde, hvor der er valgt til Lejerbos Hovedbestyrelsen. Der var genvalgt til alle der var på valg.

Formand og næstformand har sammen med forretningsfører været til dialogmøde med kommunen, som er øverste myndighed, og der var ingen kommentarer til regnskaberne for de forskellige afdelinger.

Der har været formands- forretningsførermøde, hvor alle boligforeninger deltager. Der blev på mødet orienteret om, at de andre boligforeninger også har problemer med at leje de dyre lejligheder ud – når huslejen kommer op på ca. 9.000 kr.

Organisationen har ligeledes deltaget i bestyrelsesseminar i København, hvor emnet var det gode bestyrelsesarbejde.

Renoveringen af afdeling 41-0 Frejsgade er i fuld gang, og der afholdes byggemøder efter behov.

I disse møder deltager 2 beboerrepræsentanter, formand og næstformand fra organisationen, samt repræsentanter fra administrationen i Kolding.

Byggeriet skrider planmæssigt fremad, tidsplanen overholdes.

Da der ingen bemærkninger var, blev beretningen herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4 Endelig godkendelse af organisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Lars D. Juhre henviste til det udsendte/udleverede regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/10 2022 til 30/9 2023, årsberetning for boligorganisationen for 1/10 2021 til 30/9 2022, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2022 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2024 til 30/9 2025.

I den udsendte årsberetning er der redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift.

På det tidligere afholdte organisationsmøde godkendte organisationsbestyrelsen regnskabs- og budgetmaterialet, dog under forudsætning af afdelingsmødets godkendelse for afd. 92-0 Flintebakken og afd. 1243-0 Lilli Gyldekildes Torv. (afdelingerne afholder først afdelingsmøde henholdsvis den 19. marts og den 14. marts.)

Repræsentantskabet godkendte herefter årsregnskab, revisionsberetning samt tog det forelagte budget til efterretning.

Ad 5 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Leif Jensen, Camilla R. Melecini og André D. Pedersen.

Leif Jensen, Camilla R. Melecini (har forud for mødet skriftligt tilkendegivet at hun er villig til genvalg) og André D. Pedersen var villig til genvalg.

Derudover ønskede Else Klærke at stille op.

Herefter præsenterede kandidaterne sig.

Den skriftlige afstemning gav følgende resultat:

Leif Jensen	fik	11 stemmer.
Camilla R. Melecini	fik	13 stemmer
André D. Pedersen	fik	7 stemmer
Else Klærke	fik	9 stemmer.

Blanke		9 stemmer
Ugyldige		2 stemmer

Leif Jensen, Camilla R. Melecini, og Else Klærke blev derved valgt for 2 år.

Ad 7 Valg af 3 bestyrelsessuppleanter, på valg er Inge Juul og Helle Frandsen.

Inge Juul og Helle Frandsen var villige til genvalg.

Derudover ønskede André D. Pedersen at stille op.

Følgende blev valgt uden kampvalg:

Helle Frandsen	som	1. suppleant.
André D. Pedersen	som	2. suppleant.
Inge Juul	som	3. suppleant.

Ad 8 Valg af revisor.

Revisionsfirmaet EY revisionspartnerselskab blev foreslået og **genvalgt**.

Ad. 9 Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Referatet er godkendt og underskrevet elektronisk via Penneo af

Dirigent Lars D. Juhre og formand Benny Davidsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Due Juhre

Lejerbo CVR: 18213419

Underskriver

Serienummer: 5b9b11cf-7bc7-4de1-832b-514c4ee120d3

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-03-20 07:00:17 UTC



Benny Davidsen

Underskriver

Serienummer: df9c432d-6510-428d-a5ff-e44d31f4b9fb

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-20 10:20:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**