

Deltagere:

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Benny Davidsen, Jannie Jeslund, Kaj Jørgensen, Allan Friis, Leif Jensen og Børge Olsen.

Derudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne:

Afd. 41:	Helle Frandsen og Sonja Jensen.
Afd. 92-0	Ellen Davidsen og Rita Jakobsen
Afd. 909-0	Mariusz Klimiec og Jørgen Olsen
Afd. 910-0	Ernst Hansen
Afd. 952-0	Malik Johnsen og Jørn Kildall
Afd. 952-1	Søren Hornbek og Catja Hornbek.

Fraværende/afbud: Jenny Jensen og Ernst Hansen

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Torben Krogh og sekretær Susanne Zoëga.

Dagsorden for mødet:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer på er:
Benny Davidsen, Kej Jørgensen og Jannie Jeslund.
6. Valg af 3 bestyrelsessuppleanter, på valg er:
Rita Jakobsen og Mariusz Klimiec.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Formand Benny Davidsen bød velkommen til mødet, og efter en præsentationsrunde, gik han over til dagsordenens pkt. 1.

Ad 1 Valg af dirigent.

Benny Davidsen foreslog på bestyrelsens vegne Børge Olsen som dirigent.

Børge Olsen blev enstemmigt valgt, takkede for valget og gennemgik dagsordenen og konstaterede herefter at mødet var lovlig indvarslet.

Ad. 2 Valg af referent og stemmetællere.

Dirigenten foreslog Susanne Zoëga som referent.

Susanne Zoëga blev enstemmigt valgt.

Stemmetællere vælges såfremt der bliver behov.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Benny Davidsen orienterede om:

- Dialogmøde ved kommunen.
- Det årlige landsrepræsentantskab, hvor Lejerbo Horsens p.t. har 3 repræsentanter.
- Ny landsformand blev Gunnar Sørensen.
- Horsens Messen, var godt besøgt og det gav 41 nye opskrivninger.
- Fremover 1 valgkredsmøde som i 2019 afholdes 19. nov. I København.
- Det årlige møde med de øvrige boligforeninger med deltagelse af forretningsfører og formand.
- Organisationen har besluttet at betale introkursus for nye bestyrelsesmedlemmer, kørselsgodtgørelse betales af afdelingen.
- Der arrangeres en ryste-sammentur for bestyrelser, da der er kommet rigtig mange nye bestyrelsesmedlemmer.
- Effektiviseringer.

Torben Krogh supplerede med:

- Udlejningssituationen, meget få boliger til udlejning – p.t. 9 stk.
- Ca. 1.100 på ventelisten til organisationen familieboliger.
- Organisationen har en fraflytningsprocent på 12.7 og landsgennemsnittet er på 11.9.
- Renoveringen af afd. 41-0 Frejsgade, trækker ud, seneste melding at det bliver i 2021 eller senere.
- Ny boliger på Lilly Gyldenskildes Plads.
- Effektiviseringer.(vedlægges referatet)

Da der ingen bemærkninger var, blev beretningen herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4 Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Torben Krogh gennemgik det udsendte regnskab, og meddelte at organisationen var kommet ud af året med et Underskud på ca. 65.000 som primært skyldes ubudgettet tilskud til ventelistegebyret.

Han gennemgik herefter organisationens formue (arbejdskapitalen, dispositionsfonden og trækningretten.) som var steget med ca. kr. 800.000.

Det oplyses endvidere at der ikke er revisionsbemærkninger.

Torben Krogh gennemgik herefter det udsendte budget for organisationen.

Det konkluderes herefter:

at årsregnskabet og revisionsberetning blev enstemmigt godkendt, og budgettet blev taget til efterretning.

Ad 5 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Benny Davidsen, Kaj Jørgensen og Jannie Jeslund.

Benny Davidsen, Kaj Jørgensen og Jannie Jeslund var alle villige til genvalg.

Da ingen andre ønskede at stille op blev.

Benny Davidsen, Kaj Jørgensen og Jannie Jeslund genvalgt for en 2 årig periode.

Ad 6 Valg af 3 bestyrelsessuppleanter, på valg er Rita Jakobsen og Mariusz Klimiec.

Rita Jakobsen og Mariusz Klimiec var villige til genvalg.

Derudover ønskede Søren Hornbek at stille op som suppleant.

Rita Jakobsen blev valgt som 1. suppleant.

Mariusz Klimiec blev valgt som 2. suppleant.

Søren Hornbek blev valgt som 3. suppleant.

Ad 7 Valg af revisor.

Revisionsfirmaet EY revisionspartnerselskab (Ernst og Young) blev foreslået og genvalgt.

Ad. 8 Eventuelt.

Benny Davidsen takkede på vegne af Kaj Jørgensen og Jannie Jeslund og egne vegne for den tillid repræsentantskabet havde givet dem.

Der udover ingen yderligere bemærkninger.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Horsens den 8/3 2019

Benny Davidsen

Førmand Benny Davidsen

Børge Olsen

Dirigent Børge Olsen