

Deltagere:

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Benny Davidsen, Jannie Jeslund, Allan Friis, Kaj Jørgensen og Leif Jensen.

Fra administrationen deltog: projektleder Andreas Sandberg og forretningsfører Torben Krogh, som optog referat af mødet.

Der var afbud fra: Jenny Jensen og Børge Olsen

Formand Benny Davidsen åbnede mødet og bød velkommen. Han anmodede om at dagsordenen udvides med følgende punkt: Flytning af servicecentret fra Flintebakken til Lilli Gyldenkildes Torv. Dette godkendtes hvorefter dagsordenen så ud som følger:

Dagsorden:

1. Nyt fra formanden
2. Nyt fra byggeafdelingen
3. Nyt fra hovedbestyrelsen
4. Nyt fra administrationen.
5. Retningslinjer for brug af Ipad.
6. Udlejningsbekendtgørelsen Karenstid § 8 nr. 3 – forslag af Karenstid ophører.
7. Markedsføring - afd. 1243-0, Lilly Gyldenkildes Torv.
Det indstilles at der bevilges kr. 250.000 fra dispositionsfonden, til markedsføring, for at imødegå lejeforbrug.
Budget kr. 300.000. Vaskeriindtægterne afdrager lånet.
8. Beslutning vedr. husdyr i afd. 1243-0 Lilly Gyldenkildes Torv.
Forslag; det er tilladt at flytte ind med enten en hund eller en kat. Der må ikke genanskaffes, når husdyret dør eller afskaffes på anden vis.
9. Bevilling kr. 1 mio. til indkøb af græsrobotter i alle de afdelinger hvor det er formålstjenligt.
I første omgang indkøbes 3 stk. til Frejsgade – budget kr. 110.000, og 1 stk. til Flintebakken budget kr.40.000.
10. Bevilling til etablering af fælles garageanlæg, placeret i afd. 92-0 Flintebakken – max kr. 2 mio.
11. Flytning af servicecentret fra Flintebakken til Lilli Gyldenkildes Torv. Budget 150.000 kr.
12. Eventuelt.

Ad 1. Nyt fra formanden.

Benny Davidsen meddelte:

- Deltaget i Studietur til Hamborg, hvor man bl.a. så på nybyggerier (klimatiltag), selvbyggerhuse og udvikling af havnefronten, herunder udfordringerne med stigende vandstand.
- BL. Konference i Billund (for første gang) Talere bl.a. Horsens borgmester og lejerbos direktør som også er formand for BL
- Valgkredsmøde i København, der som noget nyt er slået sammen med de øvrige valgkredse.
- Messe i Forum Horsens. Uddelt knap 250 pjecer om nybyggeriet. 46 nye ansøgere til ventelisten. Har reserveret standen igen til næste år. Ok at deltage? Ja hertil fra den øvrige bestyrelse.

Ad 2. Nyt fra byggeafdelingen.

Andreas Sandberg meddelte:

Renovering:**Afd. 41-0 Frejsgade:**

LBF har godkendt de foreløbige planer om renovering, lejlighedssammenlægninger, installationer, øget tilgængelighed, fællesfaciliteter, nye køkkener og badeværelser, vejbelægning, opretning og omlægning af udearealer m.v.

Landsbyggefonden har meddelt skema A tilsagn i 2021 eller senere.

Ad 3 Nyt fra hovedbestyrelsen

Børge Olsen har meddelt formanden at der ikke er nyt herfra.

Ad 4 Nyt fra administrationen

Udlejningssituationen:

Afd. 41-0 Frejasgade.	Ingen opsagte.
Afd. 92-0 Flintebakken	En 3-vær i tilbud.
Afd. 316-0 Houmannshus	1 familiebolig i tilbud.
Afd. 316-0 (ÆB)	En opsagt – afventer kontrakt. Boligerne på Gl. Jernbanegade er svære at leje ud.
Afd. 909-0/988-0 Vejlevej	En 4-værelses i tilbud.
Afd. 910-0 Brædstrup	Ingen opsagte.
Afd. 952-0 Ryesgade I	To 3-værelses i tilbud.
Afd. 952-1 Ryesgade II	En 3-værelses i tilbud.

Nybyggeri:

Afd. 1243-0 Lilli Gyldenkilde Torv.

Der er pt. 319 på ventelisten – heraf 231 aktive. Forventet indflytning nytåret 2020/2021.

Et medlem fra byrådet har udtalt, at man er ved at bygge en ghettolignende afdeling på Lilli Gyldenkildes Torv. Han er ikke tilfreds med kvaliteten. I den anledning er Torben Krogh blev interviewet af en journalist fra P4. Der gives besked når vi ved, hvornår det sendes.

Ad 5 Retningslinjer for brug af iPad.

Det præciseres at Lejerbo Horsens betaler abonnement på ca. 370 kr. pr. kvartal evt. øvrigt forbrug er for egen regning.

Ad 6 Udlejningsbekendtgørelsen; Karenstid § 8 nr. 3 – forslag at karenstid ophører.**Karenstid § 8, nr.3**

(KAN begrænses til enkelte afdelinger og kun gælde for fremtidige opskrivninger)

Som udgangspunkt er der ikke karenstid ved intern flytning – ej heller for ungdoms- og ældreboliger.

Organisationen kan beslutte, at der skal være det – altså JA

Karenstiden kan højst være på 2 år.

Det kan begrænses til at gælde for en eller enkelte afdelinger.

Beslutes ja, betyder det, at man ikke kan få et boligtilbud på den interne venteliste før udløb af 2 år fra indflyttingsdatoen.

Nuværende beslutning og længde: 14. marts 1996- Ja, Stadfæstet på sidste møde den 18. sept. 2019.

Beslutning: Der var enighed om ændre beslutningen til at der ikke skal være en karenstid længere.

Ad 7 Markedsføring – afd. 1243-0 Lilly Gyldenkilde Torv

Det indstilles at der bevilges kr. 250.000 fra dispositionsfonden til markedsføring, for at imødegå lejetab.

Der var enighed om, at udlejningen har særlige udfordringer grundet den store mængde boliger, der skal udlejes og organisationen afsætter derfor i første omgang kr. 250.000 kr. til markedsføring.

Beslutning: Bevillingen på 250.000 kr. vedtaget, og tages fra dispositionsfonden.

Ad 8 Beslutning vedr. husdyr i afd. 1243-0 Lilly Gyldenkilde Torv.

Forslag: Det er tilladt at flytte ind med enten en hund eller en kat. Der må ikke genanskaffes, når husdyret dør eller afskaffes på anden vis.

Beslutning: Forslaget vedtaget.

Ad 9 Bevilling kr. 1 mio. til indkøb af græsrobotter i alle de afdelinger, hvor det er formålstjenligt.

I første omgang indkøbes 3 stk. til Frejsgade, budget kr. 110.000 og 1 stk. til Flintebakken budget kr. 40.000.

Beslutning: Forslaget blev vedtaget og tages fra dispositionsfonden, hvis det er muligt.

Ad 10 Bevilling til etablering af fælles garageanlæg, placeret i afd. 92-0 Flintebakken – max kr. 2 mio.

Der skal udarbejdes et oplæg til, hvad vi kan få for 2 mio. Ikke et krav om, at det skal være mursten. Vaskeplads må også kunne bruges som garage.

Beslutning: Forslaget vedtaget. Hvis det er muligt, tages mest muligt fra trækningsretten.

Ad 11 Flytning af servicecentret fra Flintebakken til Lilli Gyldenkilde Torv. - Budget 150.000 kr.

Beslutning: Forslaget vedtaget. Dækkes via driften.

Ad 12 Eventuelt.

- "billig, billig" boliger drøftet.
- Tak for julegaverne fra administrationen og byggeafdelingen.
- Parkeringsforhold ved Lilli Gyldenkildes Torv drøftet, der forhandles med operatør. Forventet afklaring i år.

Godkendt af formanden den 12-12 2019


Benny Davidsen