

Referat af bestyrelsesmøde den 30. maj 2018.

## Deltagere:

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Benny Davidsen, Jannie Jeslund, Allan Friis, Asta Jørgensen, Kaj Jørgensen, Leif Jensen og Børge Olsen.

Fra administrationen deltog: projektleder Andreas Sandberg, forvaltningskonsulent Jeanette Gade Brandstrup og forretningsfører Torben Krogh, som optog referat af mødet.

Formand Benny Davidsen åbnede mødet og bød velkommen. En særlig velkomst til Leif.

## Dagsorden for mødet:

1. Nyt fra formanden.
2. Nyt fra hovedbestyrelsen.
3. Nyt fra administrationen.- herunder vagtordningen
4. Valg af formand, på valg er Benny Davidsen
5. Valg af næstformand, på valg er Kaj Jørgensen.
6. Principiel stillingtagen til tilskud/lån til energieffektiviseringer.
7. Effektiviseringer – tilskud til indkøb af biler ?
8. Hvordan forholder bestyrelsen sig til sprøjtning af ukrudt?
9. Opsamling temadage – effektiviseringer.
10. Inklusionsboliger.
11. Skal organisationen markedsføres og støtte op om en film til Horsens Kommune Ungeråd. (bilag.)
12. Kommende møder.
13. Eventuelt.

### Ad 1. Nyt fra formanden.

- Rysegade klar til indflytning. Afleveres på mandag. Indflytning d. 15
- Der har været afholdt de første byggemøder på Kvicklygrunden.
- Der er afholdt første spadestik på Kvicklygrunden.
- Været til dialogmøde hos Horsens Kommune, fint møde. Kun afdelingernes overskud gav anledning til bemærkninger.
- Der har været afholdt landsrepræsentantskabsmøde i Århus. Benny, Kaj og Jannie deltog.

### Ad 2. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Børge Olsen orienterede om det netop afholdte repræsentantskabsmøde, hvor der bl.a. blev valgt ny landsformand.

### Ad 3. Nyt fra administrationen – herunder vagtordning.

Torben Krogh oplyste om udlejningssituationen:

#### Afd. 41-0 Frejsgade:

Der er p.t. ingen opsagte. Generelt ikke noget problem at udleje boligerne, på trods af at afdelingen er slidt. Den lave husleje er med til, at de er attraktive.

#### Afd. 92-0 Flintebakken:

Der er 5 stk. opsagte boliger, heraf er der sagt ja tak til 3, hvor vi afventer kontrakt, de sidste 2 er henholdsvis ude i første- og anden tilbudsrunde. Generelt ingen udlejningsproblemer, dog er der størst søgning på stue og 1. sals boligerne.

Afd. 316-0 Houmannsgade:

Der er 3 opsagte boliger. Der er sagt ja tak til de 2, hvor vi afventer kontrakt, og den sidste bliver sendt i tilbud igen. Der er ikke den store søgning på afdelingen, men det lykkes som oftest, at få dem udlejet til tiden.

Afd. 909-0/988-0 Vejlevej: Der er 2 opsagte i afd. 909-0. én er der sagt ja tak til og den anden skal i tilbud igen. Der er en del på venteliste, og der er som regel ingen udlejningsproblemer.

Afd. 952-0 Ryesgade: Kun nr. 2G, 1. -8 står tom, da den skal bygges om.

Afd. 952-1 Ryesgade II: Der er 2 personer der er sprunget fra, hvor der var skrevet under på den ene – de forsøges fortsat udlejet pr. 15/6-2018.

**Dialogmødet med Horsens Kommune:**

Torben Krogh gennemgik den dagsorden man havde været igennem, og udleverede kopi af rapporten for Lejerbo Horsens. Der er særlig focus på effektiviseringerne. Især de røde afdelinger (afdelinger med særligt stort effektiviserings potentiale). Den samlede effektivisering i Lejerbo Horsens er 68,7% og snittet for kommunens boligorganisationer er 68,7.

I forhold til 2014 er de samlede udgifter faldet ca. 400.000 kr. + prisudviklingen i perioden.

Det blev oplyst, at der er indgået vagtordning med Falck i maj måned – og det blev oplyst at det ser ud til, at det virker fint, med denne ordning.

Ad 4. Valg af formand, på valg er Benny Davidsen.

Benny Davidsen blev foreslået enstemmigt genvalgt for en 2 årig periode.

Ad 6 Valg af næstformand, på valg er Kaj Jørgensen.

Kaj Jørgensen blev enstemmigt genvalgt.

Ad 7 Principiel stillingtagen til tilskud/lån til energieffektiviseringer.**Beslutning:**

Man vil være positivt stemt over for at yde lån til energibesparende foranstaltninger der kan tilbagebetales på 5 år og derunder.

Der stilles 200.000 kr til rådighed til LI så han kan handle på små eff. Forslag fra de ansatte.

Ad 8 Effektiviseringer – tilskud til indkøb af biler:**Beslutning**

Man bemyndigede FM at give tilskud til indkøb af 2 stk. brugte biler til driften og midler til indretning skiltning mv.

Beløbet tages fra arbejdskapitalen.

Ad 9. opsamling temadage - effektiviseringer.

Jeanette Gade Brandstrup gennemgik opsamlingen fra temadagen.

Det gennemgående tema, er hvordan vi sikre at alle (beboere, bestyrelser og medarbejdere) får den nødvendig information og viden samt bliver inddraget, hvor det er relevant.

Efter debat blev det besluttet at Jeanette prøver at lave et oplæg til bestyrelsen om, hvordan man kan styrke den kommunikation organisationen allerede har f.eks. organisationens hjemmeside samt evt. arrangere noget erfaringsudveksling mellem bestyrelserne.

Ad 10. Inklusionsboliger.

Boligerne er målrettet særligt sårbare lejere. Der bliver tilknyttet social visevært. Vi og kommunen fik afslag på sidste ansøgning 10 stk. i alt. Man vil nu søge på et lavere antal.

**Beslutning:**

Vi er med igen.

Ad 11. Skal organisationen markedsføres og støtte op om en film til Horsens Kommune Ungeråd (se vedlagte bilag)

Der var enighed om at meddele afslag. Bryder sig ikke om modellen som også er blevet brugt i andre sammenhænge.

<sup>12</sup>  
Ad 13 Kommende møder

12. september 2018 kl. 10.00 på Flintebakken – **bestyrelsesmøde. Ændres til 19 september**

10.-11- november 2018 Messe.

5. december 2018 kl. 17.00 bestyrelsesmøde.

Februar 2019 regnskabsmøde **20. februar 2019**

6. marts 2019 kl. 17.00 på Flintebakken – repræsentantskabsmøde.

15.-16. marts fælles seminar for de 3 jyske Regionskontorer – afholdes i Aalborg.

**14-15 maj. Landsrepræsentantskabsmøde Århus**

**29 maj 2018 bestyrelsesmøde kl. 10.00.**

<sup>13</sup>  
Ad 14 Eventuelt.

P-problemer i Brædstrup pga. brugerne fra Fitness. TK tager det op i ejerforeningen.

Godkendt af formanden den <sup>15/6</sup> 2018

*Benny Davidsen*

Benny Davidsen