

Referat af bestyrelsesmøde den 5. december 2018.**Deltagere:**

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Benny Davidsen, Jannie Jeslund, Allan Friis, Kaj Jørgensen, Leif Jensen, Børge Olsen og Jenny Jensen.

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Torben Krogh sekretær Susanne Zoëga, som optog referat af mødet.

Formand Benny Davidsen åbnede mødet og bød velkommen, og en særlig velkomst til Jenny Jensen som indtræder i stedet for Asta Jørgensen.

Dagsorden for mødet herefter:

1. Nyt fra formanden
2. Nyt fra hovedbestyrelsen
3. Nyt fra administrationen.
4. Godkendelse af ekstra bevilling til køb af biler.
5. Bevilling til opførelse af garageanlæg på Flintebakken.
6. valg/udpegning til Landsrepræsentantskabet.
7. Bevilling af minifyttekassen med bolsjer.
8. skal der deles andet end muleposer ud på messen i 2019?
9. Status på visioner.
10. Eventuelt.

Ad 1 Nyt fra formanden.

Benny Davidsen meddelte at:

- Der nu var valgt afdelingsbestyrelse i både afdeling 909-0 Vejlevej og 952-1 Rysegade.
- Der på formandsturen var besigtiget anderledes byggeri – af genbrugsmaterialer, og bilfrie bebyggelser.
- Valgkredsmøde – fremover muligt at det bliver i en ny form.
- Selvriskoen i forsikringsager falder fra ca. kr. 25.000 til kr. 10.000.
- Den netop overståede messe, var velbesøgt og der blev opskrevet 51 på ventelisten til Lejerbo Horsens boliger.
- Vi er tilmeldt Messen i 2019, som er den 9.-10. nov. 2019

Ad 2 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Børge Olsen meddelte at:

- Hovedbestyrelsen den 4. december 2018 har godkendt budgettet 2019.
- Lejerbo Danmark har nu efter Koldings exit ca. 32.000 boliger mod tidligere ca. 44.000.
- Visionerne 2019-20 er bearbejdet og der træffes endelig beslutning herom til foråret.
- Landsrepræsentantskabsmødet afholdes fremover i en anden form – bestyrelseskonferencen udgår.
- Lejerbos 75 års jubilæum afholdes/markeres på 2-3 forskellige måder.

Ad 3 Nyt fra administrationen.

Torben Krogh orienterede om;

Udlejningssituationen:**Afd. 41-0 Frejasgade.**

Ingen opsagte

Afd. 92-0 Flintebakken

2 stk. 2 vær. opsagt. 1 i tilbud og 1 afventer svar fra skifteretten.

Der er lavet kontrakter på 3 boliger som afventer underskrift.

Afd. 316-0 Houmannshus

Ingen opsagte

Der er lavet kontrakt på 1 bolig som afventer underskrift.

Afd. 316-0 Lille Nygade (ÆB)

Ingen ledige boliger. Vi har ofte problemer med at finde lejere til disse boliger, og de bliver næsten altid annonceret på Boligportalen.

Afd. 909-0/988-0 Vejlevej

Ingen opsagte.

Afd. 910-0 Brædstrup

Ingen opsagte.

Afd. 952-0 Ryesgade I

1 stk. 3 vær. opsagt og i tilbud.

Afd. 952-1 Ryesgade II

1 stk. 3 vær. i tomgang pr. 01-12-2018, der er lavet kontrakt til 01-01-2019 og vi afventer kontrakten retur.

NYBYGGERIAfd. 952-1 Ryesgade II og 952-2 Fussingsvej:

Skema C er udsat til 2019.

Afd. 1243-0 - Kvickly:

Skema B er godkendt, og byggeriet er undervejs. Hovedprojekt er parat til gennemsyn december 2018.

Der opføres 260 almene familieboliger og 101 almene ungdomsboliger.

Der var ønske om, at ungdomsboligerne skal være klar til studiestart.

Renovering:Afd. 41-0 Frejasgade:

Sagen er tilsagn i "2020 eller 2021 eller senere" jf. Landsbyggefondens statusbrev.

Sagen er på vågeblus p.t., men genoptages efter sommeren 2019.

Der er udsendt info-brev til beboerne herom.

Vedrørende carporte/garager i afd. 41-0, Frejasgade.

En enig bestyrelse besluttede at igangsætte bygning af de carporte og garage til ejendomsfunktionærernes materiel. Jf. beslutninger på bestyrelsesmødet den 21. sept. 2016 og 20. sept. 2017)

Ad 4 Godkendelse af ekstra bevilling til køb af biler.

Der er tidligere bevilliget kr. 300.000 til køb af 2 biler til ejendomsfunktionærerne.

Det har vist sig, at de 2 biler blev lidt dyrere, nemlig kr. 318.200.

En enig bestyrelse besluttede at bevillige ekstra kr. 18.200 kr. til køb af 2 biler.

Ad 5 Bevilling til opførelse af garageanlæg på Flintebakken.

Benny Davidsen udtrykte sin bekymring for, mulighederne for tyveri, hærværk m.m. hvis bilerne står ude, hvorfor et garageanlæg vil kunne beskytte bilerne.

Lokalinspektøren får udarbejdet forslag og indhenter pris på et garageanlæg.

Bestyrelsen var enige om, at udgiften skulle dækkes af organisationen, men den endelige beslutning træffes på et kommende møde, når der foreligger forslag og økonomisk overslag.

Ad 6 Valg/udpegning til Landsrepræsentantskabet.

Følgende blev valgt:

Benny Davidsen og som suppleant herfor Jenny Jensen.

Kaj Jørgensen og som suppleant herfor Leif Jensen.

Jannie Jeslund og som suppleant herfor Allan Friis.

Ad 7 Bevilling af minifyttekassen med bolsjer.

En enig bestyrelse besluttede at bevillige et beløb, således at det svarer til ca. 2 år flytninger.

Da der i 2017/18 har været 108 fraflytninger, forventes tilsvarende de næste 2 år, og der bevilliges derfor til 250 kasse 40,- kr. i alt kr. 10.000.

Ad 8 Skal der deles andet end muleposer ud på messen 2019?

En enig bestyrelse besluttede at der skal være muleposer, og nøgleringe, og drikkedunke:

500 stk. muleposer, 350 stk. nøgleringe og 100 stk. drikkedunke.

Ad 9 Status på visioner.

Den udsendte status besluttede man at gennemgå og ajourføre på et ekstra bestyrelsesmøde, som blev fastlagt til den 6. februar 2019 kl. 10.00, og afholdes på Flintebakken.

Det blev samtidig besluttet at der arrangeres en bestyrelsestur for samtlige afdelings- og organisationsbestyrelsesmedlemmer i Lejerbo Horsens i maj 2019, og det kunne evt. være til Aalborg.

Samtidig besluttede bestyrelsen at udgiften hertil dækkes af organisationen.

Ad 10 Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Godkendt af formanden den 20/12 2018

Benny Davidsen

Benny Davidsen