

18 JAN. 2018

Deltagere:

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Benny Davidsen, Jannie Jeslund, Allan Friis, Kaj Jørgensen, Asta Jørgensen og Børge Olsen.

Afbud fra: Villy Sønderby

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Torben Krogh og sekretær Susanne Zoëga, som optog referat af mødet.

Formand Benny Davidsen bød velkommen til mødet og anmode om at dagsordenen udvides med godkendelse af budget 2018/19, hvilket blev godkendt og herefter:

Dagsorden for mødet:

1. Nyt fra formanden.
2. Nyt fra hovedbestyrelsen.
3. Nyt fra administrationen
4. Godkendelse af budget 2018/19
5. Status på effektiviseringen.
6. Klage fra beboerforeningen Flintebakken over afdelingsbestyrelsen i 92-0 Flintebakken.
7. Valg/udpegning til Landsrepræsentantskabet.
8. Eventuelt.

Ad 1. Nyt fra formanden.

Benny Davidsen meddelte:

- At forretningsfører og formand har været til fællesmøde med de øvrige boligorganisationer, hvor der bl.a. blev drøftet om der ved renoveringsprojekter evt. skal tilkobles en miljøkonsulent.
- Der har været valgkredsmøde på Sabroe Kro, hvor der blev snakket om forsikringer, forsikringsudvalget kommer med en indstilling på landsrepræsentantskabsmødet.
- Messen var igen i år en stor succes, der blev opskrevet 49 på ventelisten.
- Han har allerede nu tilmeldt Lejerbo Horsens til messen 2018.

Ad 2. Nyt fra hovedbestyrelsen.

Børge Olsen meddelte:

Bent Jacobsen havde på hovedbestyrelsesmødet den 22. nov. 2017 meddelt, at Lejerbo Kolding havde indkaldt til ekstra ordinært repræsentantskabsmøde den 4. december.

På hovedbestyrelsesmødet den 5. december havde han meddelt resultatet, 35 stemte ja, til at give bestyrelsen mandat til at melde Lejerbo Kolding ud, med udtræden pr. 31. december 2018, med det formål at danne egen administration.

Bent Jacobsen valgte at trække sig om formand og fortsætte som bestyrelsesmedlem. De 2 næstformænd varetager herefter formandsposten, og det vil være Gunnar Sørensen der vil fungere som formand.

Der indkaldes til valgkredsmøde i jan.

Der havde endvidere været forslag om, at hele hovedbestyrelsen satte sit mandat til rådighed, idet der ingen fremdrift har været i hovedbestyrelsen gennem de sidste 1½ år.

Økonomiudvalget har arbejdet med budget 2018 og i den anledning er man "kommet dybere ned" i budgettet. Budgettet for 2018 fastsættes til 3.840 i administrationsbidrag.

I tilknytning til orientering omkring Lejerbo Kolding, supplerede Kaj Jørgensen med sin oplevelse af mødet, idet han havde haft jobbet som dirigent.

- Det var Bent Jacobsen der kørte "løbet" 100%.

Benny Davidsen spurgte herefter den øvrige bestyrelse, hvilken indstilling man havde, såfremt Bent Jacobsen kontaktede dem, for at hører om Lejerbo Horsens ville følge Lejerbo Kolding eksempel, og melde sig ud af Lejerbo Danmark.

En enig bestyrelse, sagde samstemmende: "vi skal ikke med, vi bliver hvor vi er."

Ad 3. Nyt fra Administrationen.

Torben Krogh meddelte:

Udlejningssituation Horsens– december 2017.

Afd. 41-0 Frejsgade.

pt. 1 ledig bolig til udlejning 01.februar (2. vær.)som er i tilbud. Der er ikke de store problemer med at få boligerne udlejet.

Afd. 92-0 Flintebakken

p.t. 2 boliger til udlejning pr. 15.02-2018 som er i tilbud. 1 bolig pr 01. januar 2018 som vi afventer underskrevet lejekontrakt på.

Der er en del ansøgere til boligerne i stuen og på første sal. Kun boligerne på 2. sal giver engang imellem udfordringer.

Afd. 316-0 Houmannshus

Pt. Er alt udlejet. Når der er ledige boliger, kommer vi langt ud på ventelisten før der er nogle der takker ja.

Afd. 316-0 Lille Nygade (ÆB)

Vi har ofte problemer med at finde lejere til disse boliger, og de bliver næsten altid annonceret på Boligportalen.

Afd. 909-0/988-0 Vejlevej

Pt. Alt udlejet. Generelt ingen problemer med udlejning.

Afd. 952-0 Ryesgade

p.t. alt udlejet. (Andreas har pt. 1. bolig. som skal bruges, når de 3 boliger, skal bygges om fra 4, værelses til 3. Værelses.

Ad 4 Godkendelse af budget 2018/19

Torben Krogh meddelte af alle afdelinger har haft overskud, så der er lagt op til uændret husleje eller beskedne stigninger.

Med hensyn til organisationens budget 2018-19, er oplægget at bruttoadministrationsudgifter til boligorganisationen ændres fra kr. 523 til kr. 505, grundet stigningen i antallet af lejermålsenheder.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt i den udsendte form.

Ad 5. Status på effektiviseringen.

Torben Krogh meddelte, at alle afdelinger i Horsens nu er fysisk målt op.

Det foreslås at 50 % af udgiften fordeles pr. lejermål og 50% fordeles pr. time pr. opgave.

Det færdige materiale for Lejerbo Nyborg blev omdelt, så man kunne danne sig et indtryk af hvordan det kunne se ud, ved ændrede fordelingsmåder.

Det blev oplyst at alle opmålingerne skal indtastes i masterskemaet, hvorefter vi kan begynde at lave en samlet plan (årshjul).

Dette forventes at være udført med udgangen af januar 2018.

Kaj Jørgensen gav udtryk for, at organisationsbestyrelsen fik for lidt oplysninger om, og dermed for lidt indflydelse på, hvad der arbejdes med. Han gav endvidere udtryk for, at han ønskede tættere samarbejde med ejendomsfunktionærerne.

Efter en kort debat, var der enighed om, at Erik Zoëga og Torben Krogh vil præsentere det færdige skema for organisationsbestyrelsen og ejendomsfunktionærerne, en dag i dagtimerne, i det nye år.

Der blev også givet udtryk for, at der bl.a. i afdeling 41-0 manglede information til beboerne om, hvem der er bestyrelse for afdelingen, hvem man skal henvende sig til,

Administrationen udarbejder info skrivelse til beboerne i de afdelinger, hvor der p.t. ingen afdelingsbestyrelse er.

Ad 6. Klage fra beboerforeningen Flintebakken over afdelingsbestyrelsen i 92-0, Flintebakken.

Klageskrivelsen fra beboerforeningen samt svarskrivelse blev omdelt.

Jannie Jeslund har modtaget et nyt brev, hvori der meddeles at man vil klage til Kolding.

Med baggrund i skrivelserne blev det besluttet at administrationen laver et udkast til besvarelse til beboerforeningen, indeholdende at klagen har været behandlet i organisationsbestyrelsen og at den slags beslutninger ligger i afdelingsbestyrelsen regi.

Ad 7 Valg/udpegning til Landsrepræsentantskabet.

På mødet den 7. dec. 2016 blev Benny Davidsen, Jannie Jeslund og Kaj Jørgensen valgt som landsrepræsentantskabsmedlemmer.

Og som suppleanter valgtes:

Villy Sønderby for Benny Davidsen

Asta Jørgensen for Jannie Jeslund.

Allan Friis for Kaj Jørgensen.

En enig bestyrelse genvalgte, således, som repræsentantskabsmedlem:

Benny Davidsen og som suppleant herfor Villy Sønderby,

Jannie Jeslund og som suppleant herfor Asta Jørgensen,

Kaj Jørgensen og som suppleant herfor Allen Friis.

Ad 8 Eventuelt.

En enig bestyrelse besluttede, at Benny Davidsen tildeles et rådighedsbeløb på kr. 2.000.

Der var forespørgsel om, hvem der havde "akuttelefonen"?

Det blev meddelt at den er hos Bent Jacobsen, iflg. Beslutning på sidste bestyrelsesmøde.

Man ønskede at punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

Administrationen ønsker oplyst, hvad man ønsker at dele ud på messen i 2018, hertil var svaret at man ønsker 500 stk. muleposer, og drikkedunke som blev bestilt i dec. 2016 (til uddeling i 2017 og 2018)

Godkendt af formanden den 27/12 2017


Benny Davidsen