

Referat af bestyrelsesmøde den 7. oktober 2020.

Deltagere:

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmerne: Benny Davidsen, Jannie Jeslund, Allan Friis, John Henneberg, Børge Olsen, Leif Jensen og Jenny Jensen.

Fra administrationen deltog: forretningsfører Torben Krogh, projektleder Andreas Sandberg og sekretær Susanne Zoëga, som optog referat af mødet.

Formand Benny Davidsen åbnede mødet og bød velkommen.

Dagsorden for mødet:

1. Nyt fra formanden.
2. Nyt fra hovedbestyrelsen.
3. Nyt fra administrationen.
4. Valg til landsrepræsentantskabet.
5. Eventuelt.

Ad 1 Nyt fra formanden.

Benny Davidsen meddelte,

At der ikke længere var nogen bestyrelse i afd. 316-0, Houmannsgade.

Han havde deltaget i rejsegilde i Beringsgården.

Formand og næstformand havde sammen med forretningsføreren, deltaget i dialogmøde, hvor der var blevet udtrykt utilfredshed med stort overskud i bl.a. afd. 92-0, samt med byggeafdelingen, grundet den sene fremsendelse af byggeanskningen.

Vedrørende overskuddet i afdeling 092-0 skyldes det der over driften var afholdt udgifter til renovering/etablering af trapper, grundet tidligere rapport, hvoraf det fremgik at der var nedstyrtningsfarer.

LBF accepterede at disse udgifter indgik i LBF sagen. Der blev derfor tilbageført ca. 2 mio. til afdelingen. Skulle have været tilført konto 401-0. Endvidere fik afdelingen et stort beløb tilbage i ejendomsskat.

Projektet med plankeværker har kostet ca. 2 Mio kr. mere end budgettet, og når det modregnes i overskuddet så forventes det at det vil bringe driften i balance.

Man regner fortsat med, at messen i november gennemføres – der lukkes ind i hold, og i den anledning vil det være nok med 2 mand/personale på standen.

Der har været formandstur til København, som gav inspiration til kommende byggerier.

Ad 2 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Børge Olsen meddelte:

At regnskabet nok vil komme ud med et lille underskud, hvilket der rettes op på næste år.

Der er ca. 40 LBF projekter der skal presses igennem i den kommende tid, hvilket giver et stort arbejdspress især i byggeafdelingen.

Landsrepræsentantskabsmødet den 13.-14. november bliver ikke som normalt. Der er møde den 13. og for dem som ønsker det, vil der fortsat være mulighed for overnatning.

Ca. ½ af medarbejderne i Valby er sendt hjem på grund af Corona og arbejder hjemmefra.

Lade standere til El-biler bliver et krav i nybyggeri – ca. kr. 50.000 for en lade stander..

Der tages i kommende tid fat på "krænkende adfærd" bl.a. fra beboere til ansatte.

Ad 3 Nyt fra administrationen.

Torben Krogh meddelte:

Udlejningssituationen:

Afd. 41-0 Frejasgade.

1 stk. 4-vær i tilbud

Afd. 92-0 Flintebakken

2 stk. 3-vær i tilbud og 1 stk. 3-værelses, hvor der afventer kontrakt

Afd. 316-0 Houmannshus

1 stk. 2-vær i tilbud

Afd. 316-0 (ÆB)

1 stk. 2-vær i tilbud

Afd. 909-0/988-0 Vejlevej

3 stk. 3-vær i tilbud

Vi kommer ofte langt ud på ventelisten – især når opsigelserne kommer på samme tid.

Afd. 910-0 Brædstrup

Ingen opsagte.

Afd. 952-0 Rvesgade I

1 stk. 3-vær i tilbud – tomgang pr. 30. september (ombygget bolig)

Afd. 952-1 Rvesgade II

Ingen opsagte.

Boligerne på Rvesgade er generelt lidt svære at leje ud.

Alt i alt ser udlejningssituationen rigtig godt ud.

NYBYGGERI

Afd. 1243-0 Lilli Gyldenkilde Torv:

Familieboliger:

Der er lavet kontrakt til i alt 149 heraf afventer vi den underskrevne kontrakt retur fra 19 stk.

I alt er 130 underskrevet, heraf er 5 opsagt igen.

Der kommer fortsat henvendelser, men ikke i samme grad som i sommeren.

Vi forsøger med annoncering på forskellig vis mod Århus.

Ungdomsboliger:

Der er udsendt tilbud til alle 256 personer på ventelisten og der er svarfrist

05-10-2020.

Åbent hus d. 3. oktober 2020 kl. 11 – 13 i familieboligerne og samtidig holder vi åbent i ungdomsboligerne, hvor ansøgerne der har fået tilbud, er inviteret.

Ca. 70 besøgende til familieboliger

Ca. 15 besøgende til ungdomsboliger.

Der er yderligere planlagt Åbent hus:

24-10-2020, kl. 11 – 13

08-11-2020, kl. 11 – 13 (her er også Messe)

22-11-2020, kl. 11 - 13

Det blev oplyst at der til Åbent Hus den 21. august 2020 havde været ca. 270 besøgende.

Der vil blive møbleret en Ungdomsbolig.

Borgmesteren har bedt om, at udlejningsmaterialet også udarbejdes på engelsk.

Der vil blive afholdt skype-møde for hele landet, for at få nye idéer til at fremme udlejningen.

Ad 4 Valg til landsrepræsentantskabet.

På mødet den 19. februar 2020 blev Allan Friis valgt som landsrepræsentantskabsmedlem og John Henneberg som suppleant.

Grundet arbejde har Allan Friis trukket sig og hermed indtræder John Henneberg som landsrepræsentantskabsmedlem. Allan Friis bliver i stedet suppleant.

Ad 5 Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Godkendt af formanden den 2020

Benny Davidsen

Benny Davidsen